1426 I 1149 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

RELIEF ... Regn Rule 21 also ... section 5 of W.B.L.R. Act ... Agricultural Tenancy Act duly Stamped ... from or does not require Stamp duty under the India Stamp Act 1899 & also as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964. Schedule 1A No. 23

FEES PAID

R. Fee Rs 1·50

61·50
1·50
63·00

1/11/73

Sub-Registrar of Alipore at Alipore, Dist. 24-Parganas

মং ১০,০০০. দশ হাজার টাকা পণ মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা –

কোবালা গ্রহীতা

শ্রী মনোমোহন দাস
পিতা ঁ মাখন লাল দাস
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসায়,
হাল সাকিন রাজডাঙ্গা, হালতু,
থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা

শ্রী গুরুপদ ভদ্র
পিতা ঁ রাইচরণ ভদ্র
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
সাকিন বাংলা, থানা মহেশতলা,
জেলা ২৪ পরগণা ।

স্বত্ব রায়তি স্হিতিবান স্বত্বের ৬কাঠা ২ স্কোয়ার ফুট পরিমিত শালি

13593.

[illegible] Manomohan Das
[illegible] Raghunathganj [illegible]
of [illegible]

Calcutta Collectorate.
Treasury.
14/3/73

[illegible]

1e 200
1e 150
1e 10
360

Presented for Registration at
11/35 A. M. or P. M. on the 14th
day of June 1973 at the Office of
the Joint Sub-Registrar Alipur at
Alipur by Guru Pada Bhadra
Executant or Claimant or attorney
by

[illegible] 14/3/73

Joint Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist.— 24-Parganas

JOINT SUB-REGISTRAR ALIPORE · 24-PARGANAS

শ্রী: গুরুপদ ভদ্র

Guru Pada Bhadra
Son/Wife of Late Rai Charan Bhadra of Bongi
Thana Hatishola
District 24 Pargs
By Caste Hindu by Profession Service

শ্রী: গুরুপদ ভদ্র

1560

[illegible]

M. Ganguli
Son/Wife of Late [illegible] Alipore Judges Court
Thana
District
By Caste by Profession

M. Ganguli
Advocate.

[illegible]

Joint Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist.— 24-Parganas

14/3/73

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु.

Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

শালি জমি মায় তাহার যাবতীয় স্বত্ব লভ্য দরবস্তু হক হকুক আদির ও তৎসংলগ্ন সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে,- জেলা ২৪ পরগণা, থানা যাদবপুর পূর্ব্ব টালিগঞ্জ সবরেজেষ্ট্রী আলিপুরের এলাকাধীন ১৪৫নং তৌজির অন্তর্গত রেঃ সাঃ নং ২৩৩, জেঃ এলঃ নং ১৩, মৌজে কসবা গ্রামের ১২৮নং খতিয়ানের অধীন যাহার উত্তরে ও দক্ষিণে ইউনিয়ন বোর্ডের রাস্তা পূর্ব্বে ৩২৩২ নং দাগ ও পশ্চিমে ৩২৩০ ও ৩২৩১ নং দাগ এই - চতুঃসীমার মধ্যবর্ত্তী ৩২৩২নং দাগে আমি অত্রকোবালা দাতা ১১৫নং মনি মুখার্জ্জী রোড থানা বালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগণা, নিবাসী রবীন্দ্র নারায়ণ সরকার ও

10 Rs.

दस रुपया

१०रू. भारत INDIA 10RS

TEN RUPEES

ও মনীন্দ্র কৃষ্ণ সরকার মহাশয়দিগের নিকট হইতে সন ১৩৬৫ সাল ১২ই ফালগুণ মোতাবেক ইং ১৯৫৯সাল ২৪শে ফেব্রুয়ারী তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর সদর সবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিএওয় কোবালা পত্র মূলে উক্ত ৩২৩২ নং দাগের মধ্যে কমবেশী ·১৬ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উহাতে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্হায় যাহা আলিপুর সদর সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৫৯সালের বুকনং ১ ,ভল্যুম নং ৩৭ পৃষ্ঠা নং – ১৮৮ –১৯২ রিয়িং নং ১৬৩৫ তে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে – উক্ত কমবেশী ·১৬ শতক জমি মধ্যে ·৫ শতক পরিমিত জমি ১৬।২নং গরচা সেকেণ্ড লেন থানা বালিগঞ্জ কলিকাতা–১৯ নিবাসী আমার ভগিনী শ্রীমতি লীলাবতী দত্ত বরাবর গত সন – ১৩৭০ সাল ৬ই চৈত্র মোতাবেক ইং ১৯৬৪ সাল ২০শে মার্চ্চ তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর সদর সবরেজেষ্ট্রী অফিসে ইং ১৯৬৪সাল ২১ শে মার্চ্চ তারিখে –

তারিখে রেজেষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা পত্র মূলে বিক্রয় করিয়া যাহা আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৬৪ সালের বুক নং ১,ভলুমনং ৪৪ পৃষ্ঠা নং ২৬১ –২৬৩ বিয়িং নং ২০৮০ তে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে উহাতে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়াছি এবং বর্ত্তমানে আমি উক্ত কমবেশী ১৬ শতক জমি মধ্যে বাকী কমবেশী ১১ শতক জমিতে নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উহাতে ভোগ দখলীকার রহিয়াছি।

একণে নানাবিধ বৈধকারণে ও আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত কমবেশী ১১ শতক জমি যাহার পরিমাণ বর্ত্তমানে কমবেশী ৬ কাঠা ২ স্কোয়ার ফুট হইতেছে যাহা তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে ও সঙ্গীয় – নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে তাহা কাঠা প্রতি ১৬৬৫. টাকা ৯০ পয়সা হিসাবে মোট ১০,০০০. দশ হাজার টাকায় উচিৎ বাজার মূল্যে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি মহাশয় উক্ত পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার অভিপ্রায় প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণ মূল্য বাবদ মোট ১০০০০ দশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত কমবেশী ৬কাঠা ২ স্কোয়ার ফুট জমি আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা পত্র অদ্য তারিখে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া – দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে ও সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও – দখলচ্যুত হইলাম। ইহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না, ভবিষ্যতে কস্মিনকালে আমি

আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ইহাতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না করিবে না করিলে তাহা সর্ব্বথা সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বসময়ে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। তপসীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার - যাহা কিছু সত্ত্ব স্বামীত্ব সভ্য হক হকিয়ৎ দখল অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণরূপে লোপ প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে উহা দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তপসীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা - কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই, উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই উহা কোন দেবোত্তর পীরোত্তর ট্রাস্ট বা ওয়াক্ফ সম্পত্তি নহে উহা কোন জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই উহাতে কোন মর্টগেজ নাই উহা কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক একুইজিসন বা - রিকুইজিসন হয় নাই উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাসদখলে আছে এবং তদবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং তাহাতে আপনাকে যথারীতি দখল-বুঝ দিলাম। আপনি জমিদার সরকার এবং ইউনিয়ন বোর্ড বা পঞ্চায়েতে - আপনার নাম যথারীতি মিউটেশান করিয়া লইয়া খাজানা ট্যাক্স ইত্যাদি আদায় দিতে থাকিবেন। -

প্রকাশ থাকে যে উপরি লিখিত উক্তিসমূহ বা তন্মধ্যে কোন মিথ্যা তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পাইয়া যদি আপনার খাসদখলের বিঘ্ন সৃষ্টি করে তবে আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণের জন্য আমি আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয়

দণ্ডনীয় থাকিব এবং পণ বাবদ গৃহিত টাকা ড্যামেজ সহ আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব ।

লেখকের ভুল ত্রুটি বা অন্য কোন কারণে ভবিষ্যতে যদি কোন সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা আপনার খরচায় আপনার তলব মতে আমি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।—

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি বাবদ দেয় খাজানা অদ্য তারিখ পর্য্যন্ত আমি দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র দলিলের লিখিত মর্ম্মভাব অর্থ সম্যক অবগত হইয়া এবং তাহাতে বাধ্য থাকিয়া পণের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায়মত সমস্ত এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৭৯সাল ৩০ সে ফাল্গুন, ইং ১৯৭৩ সাল ১৪ই মার্চ্চ —

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় —

জেলা ২৪ পরগণা, থানা যাদবপুর সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর ২৪ পরগণা কালেক্টরীর ১৪৫নং তৌজির অন্তর্গত জে এল নং ১৩, রেঃসাঃনং ২৩৩, মৌজে কসবা গ্রামের ১২৮নং খতিয়ানে রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের ৩২৩২ তিন হাজার দুই শত বত্রিশ নং দাগে শালি মোট ১৬ ষোল শতক জমি মধ্যে উত্তর দিকস্থ —

দিকস্থ ১১ এগার শতক জমি যাহার পরিমাণ কমবেশী ৬কাঠা ১২ছটাক [illegible] যাহা সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে -

[illegible] ১.৮৮ [illegible]

শ্রী গুরুপদ [illegible]

জমির চৌহদ্দি -

উত্তরে - রাজডাঙ্গা রোড

দক্ষিণে - ৩২৩২ দাগ নম্বরের অংশ যাহার মালিক শ্রীমতি লীলাবতী দত্ত -

পূর্ব্বে - ৩২৩৩ নং দাগের জমি যাহার মালিক সন্তোষ কুমার আঢ্য -

পশ্চিমে - ৩২৩১ নং দাগের জমি ।

দলিলের জায়

১। রবীন্দ্র নাথ সরকার ও মনীন্দ্র কৃষ্ণ সরকার কৃত কোবালা দাতা বরাবর রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালা -

২। সরকার জমিদারে দেওয়া খাজনার রসিদ - ১

৩। বিক্রীত জমি সংক্রান্ত খতিয়ান -১

টাকার জায়

১০০_টাকার নোট ১০০ শত খানি মোট ১০০০০_ টাকা

সবলগে দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

শ্রী গুরুপদ [illegible]

ইসাদী -

① Balai Naskar
21, Jagannath Ghosh Road
Calcutta - 42

② Dulal Ch. Nayak.
21/B. Fern Road.
Calcutta - 19.

শ্রী [illegible]
[illegible]

টাইপকারক
শ্রী [illegible] -
আলিপুর জজকোর্ট ।